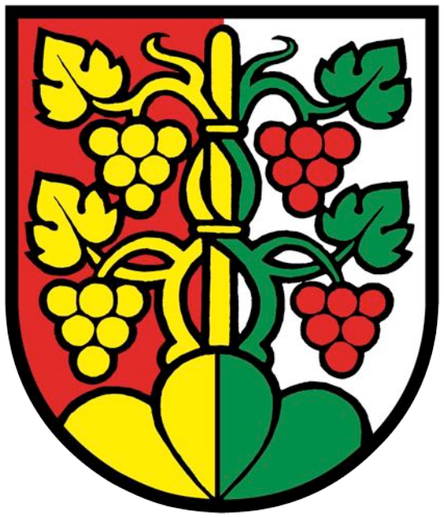
SCHULANLAGE FRIEDBÜHL

Schulverband Hilterfingen



HILTERFINGEN

OBERHOFEN

HEILIGENSCHWENDI

schulraum2020 - Teilprojekt Friedbühl

1. Vorgeschichte “schulraum2020”
2. Ausgangslage
3. Strategie
4. Lenkungsausschuss
5. Gesamtleistungswettbewerb Friedbühl
6. Projekt Friedbühl
7. Kosten / Finanzierung
8. Weiteres Vorgehen
9. Zeitplan
10. Fragen

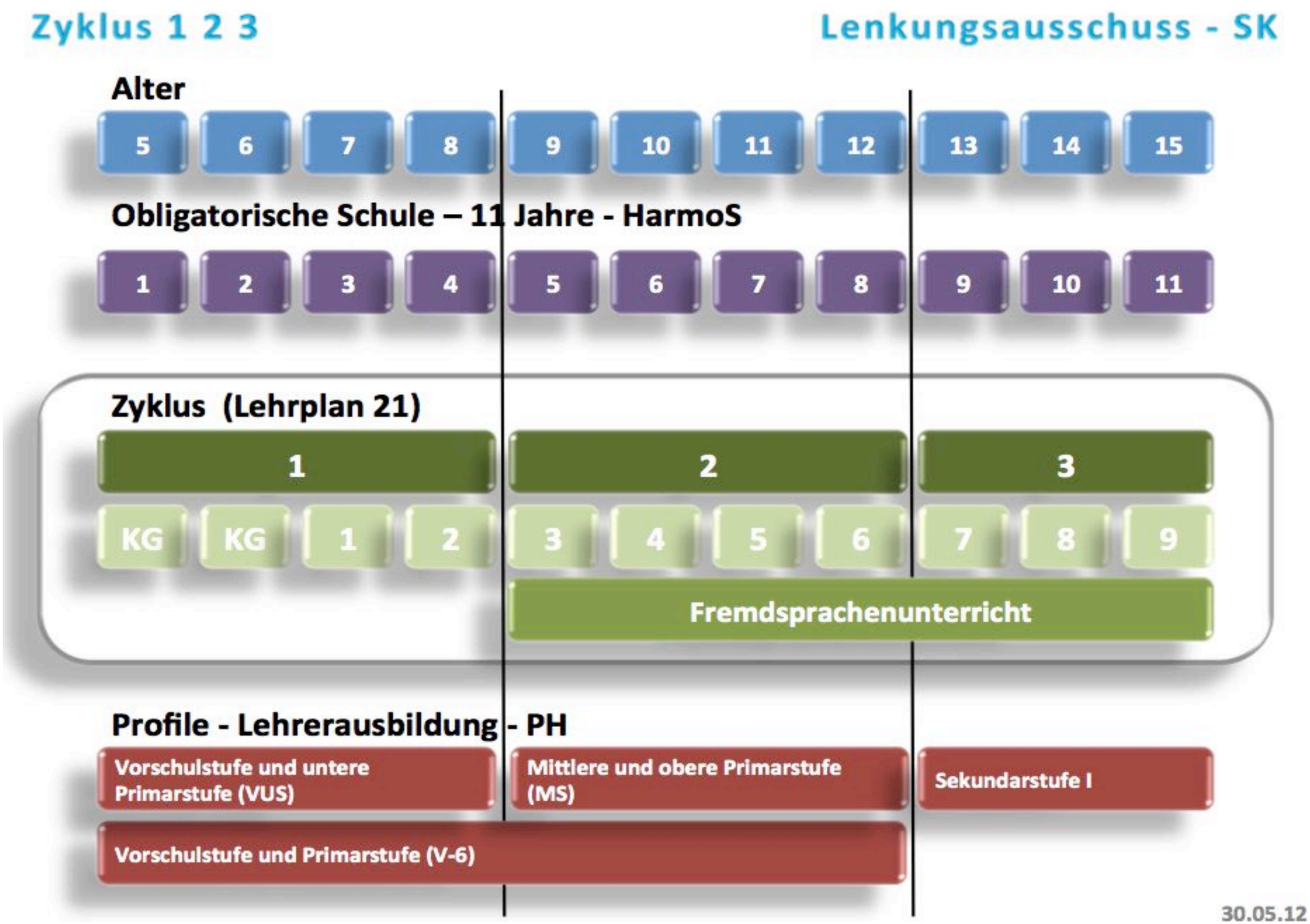
schulraum2020 - Vorgeschichte

- Start Grundlagenplanung 2008

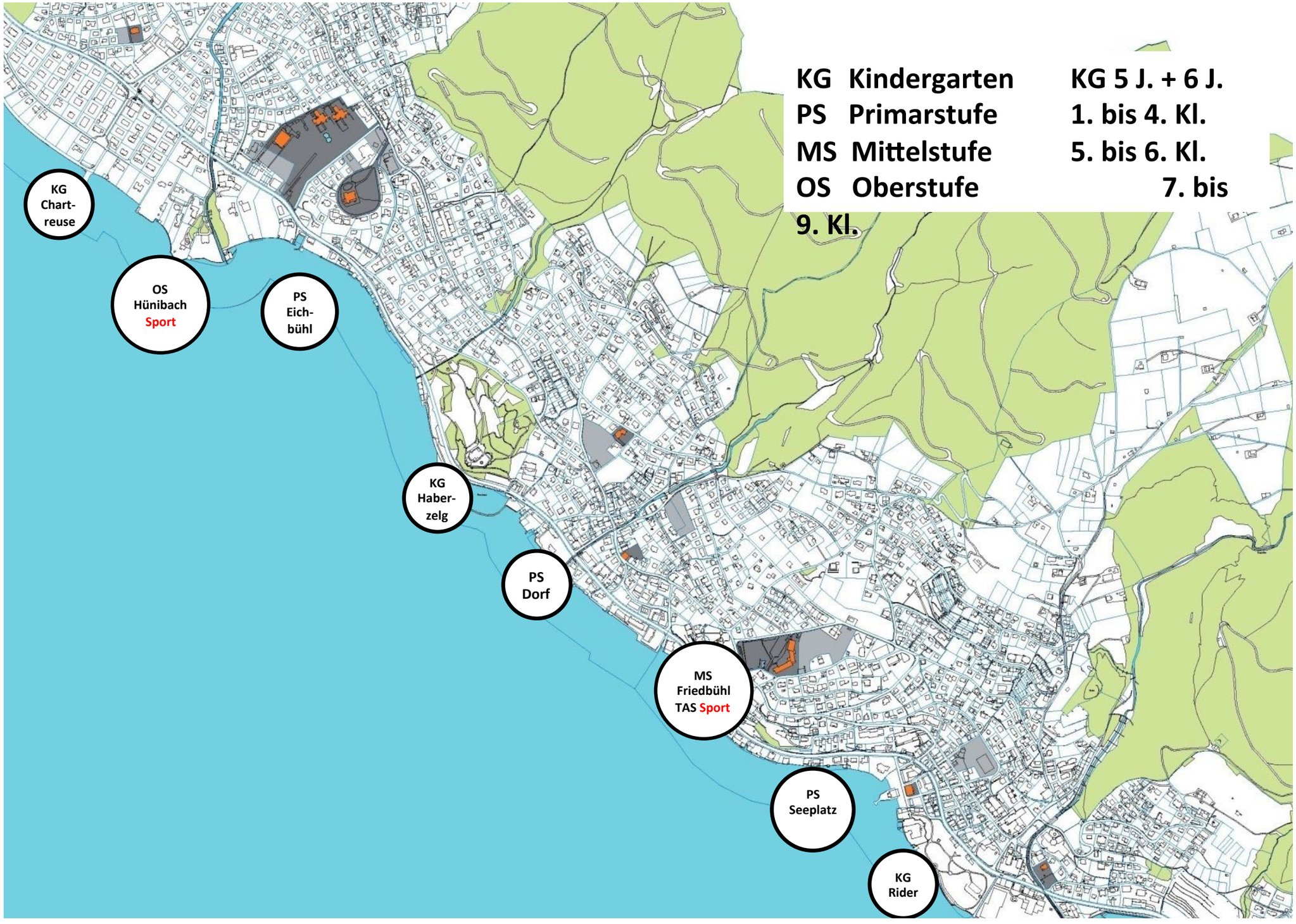
- Ziel:
    - effizientere und zeitgemässe Schulinfrastruktur
    - Ausrichtung der Infrastruktur auf “Lehrplan 21”
    - Reduktion der Schulstandorte

- Bestandaufnahme aller Schulliegenschaften (Firma ANS)
- Erster Planungskredit Fr. 220’000 (2010)
- Pressekonferenz, SK Präsident Riedwyl, ANS-Architekten (Okt. 2013)

schulraum2020 - Vorgeschichte



schulraum2020 - Vorgeschichte



schulraum2020 - Vorgeschichte

schulraum2020 - Ausgangslage I

- Erbaut 1952: Schulanlage Friedbühl
- Letzter Schulneubau 1968: Oberstufenschule Hünibach (OSH)
- Eingeführt ohne bauliche Massnahmen:
    - Schulmodell 6/3: 1995
    - Integrationsförderung: 2010
    - Tagesschulen: 2010
- Keine Schulanlage, ausser OSH, erfüllt heutige Anforderungen

schulraum2020 - Ausgangslage II

Zu berücksichtigen war:

- Frühsprachen-Unterricht (F/E)
- Neue Schulstrukturen (LP21, Eingangsstufe)
- Ausbau Tagesschulangebot
- Sanierungs- und Renovationsbedarf
- Ungenügendes Angebot von Sporthallen

⇨ Projekt «schulraum2020»

schulraum2020 - Strategie

- Neue erweiterte Schulanlage Friedbühl für Zyklus 2
    - d.h. alle Schülerinnen/Schüler 3. bis 6. Klasse im Friedbühl

- danach alle Schülerinnen/Schüler des Zyklus 1 „unter einem Dach“
    - an den 3 Standorten:
        _Hünibach Eichbühl
        _Hilterfingen Dorf
        _Oberhofen Seeplatz
- Aufgabe der freiwerdenden Liegenschaften

⇨ Reduktion auf 5 Standorte (statt bisher 8)

schulraum2020 - Lenkungsausschuss

- Lenkungsausschuss etabliert
    - Präsident/in Hilterfingen / Oberhofen
    - Gemeinderäte Bildung und Finanzen Hilterfingen / Oberhofen
    - Präsidentin Schulkommission
    - Schulleiter Friedbühl / OSH
    - Projektberater Armin Gehrhardt (BPG AG, Thun)

- Zweiter Planungskredit Fr. 300'000 (2013)
- Gesamtleistungsverfahren
    - Totalunternehmer-Auftrag

schulraum2020 - Gesamtleistungsverfahren

- 3. Planungskredit Fr. 550‘000 (Nov./Dez. 2015)
- Jury aus ausgewiesenen Architekten ernannt
- Öffentliche Ausschreibung – 10 Eingaben
- 6 Vorschläge ausgewählt für Bewertung, 1. Stufe
- 3 Projekte ausgewählt für Workshop-Verfahren, 2. Stufe
    - 2 Workshops mit jedem Projektteilnehmer
- Finale Eingabe der 3 ausgearbeiteten Projekte
- Jurybewertung der 3 Projekte am 3. Mai – Sieger ermittelt
- Schlussbericht (Verfügung) erstellt – Einsprachefrist 10 Tage

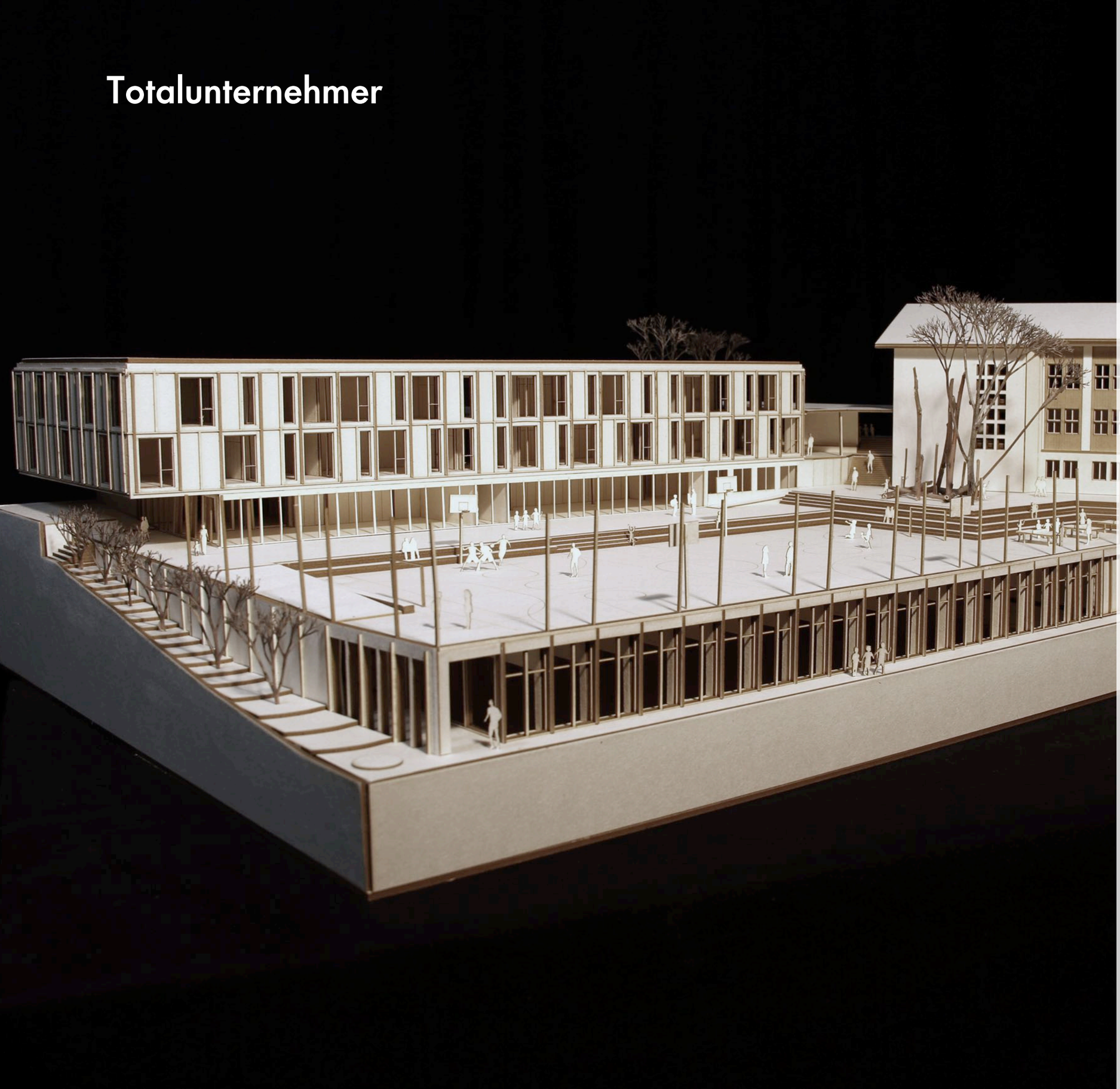
schulraum2020 - Neubau Friedbühl

Siegerprojekt „Panorama“

- Totalunternehmer:	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
- Architekt:	Brügger Architekten AG, Thun
- Landschaft:	David Bosshard Landschabsarchitekten AG, Bern
- HLKSE/MSR-Ingenieur:	Ingenieurbüro IEM AG, Thun
- Bauingenieur Beton:	Henauer Gugler AG, Liebefeld
- Bauingenieur Holz:	Indermühle Bauingenieure GmbH, Thun

Totalunternehmer

panorama



Allreal
Generalunternehmung AG
Zieglerstrasse 53
3007 Bern

.Stefan Ringler
.Tanja Wunderlin

Toni-Areal · Zürich-West

Pädagogische Hochschule Zentralschweiz · Goldau

Schulhaus Lachenzelg · Zürich-Höngg

Seniorenpark Weissenau · Unterseen

Architekt

panorama

[ba]

brügger architekten ag
Scheibenstrasse 6
3600 Thun

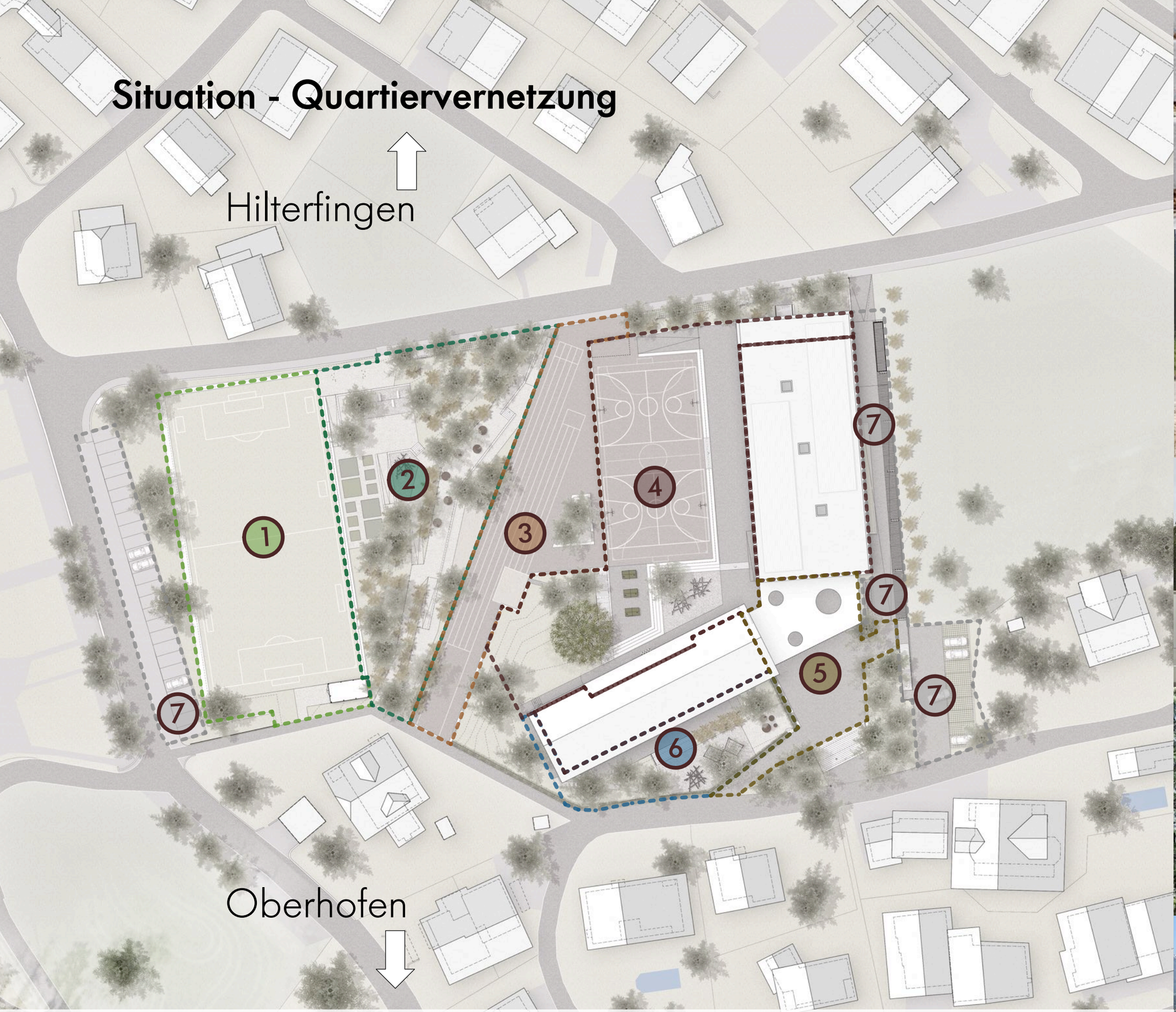
.Heinz Brügger
.Mario Zurbriggen

Weitsicht - West

panorama

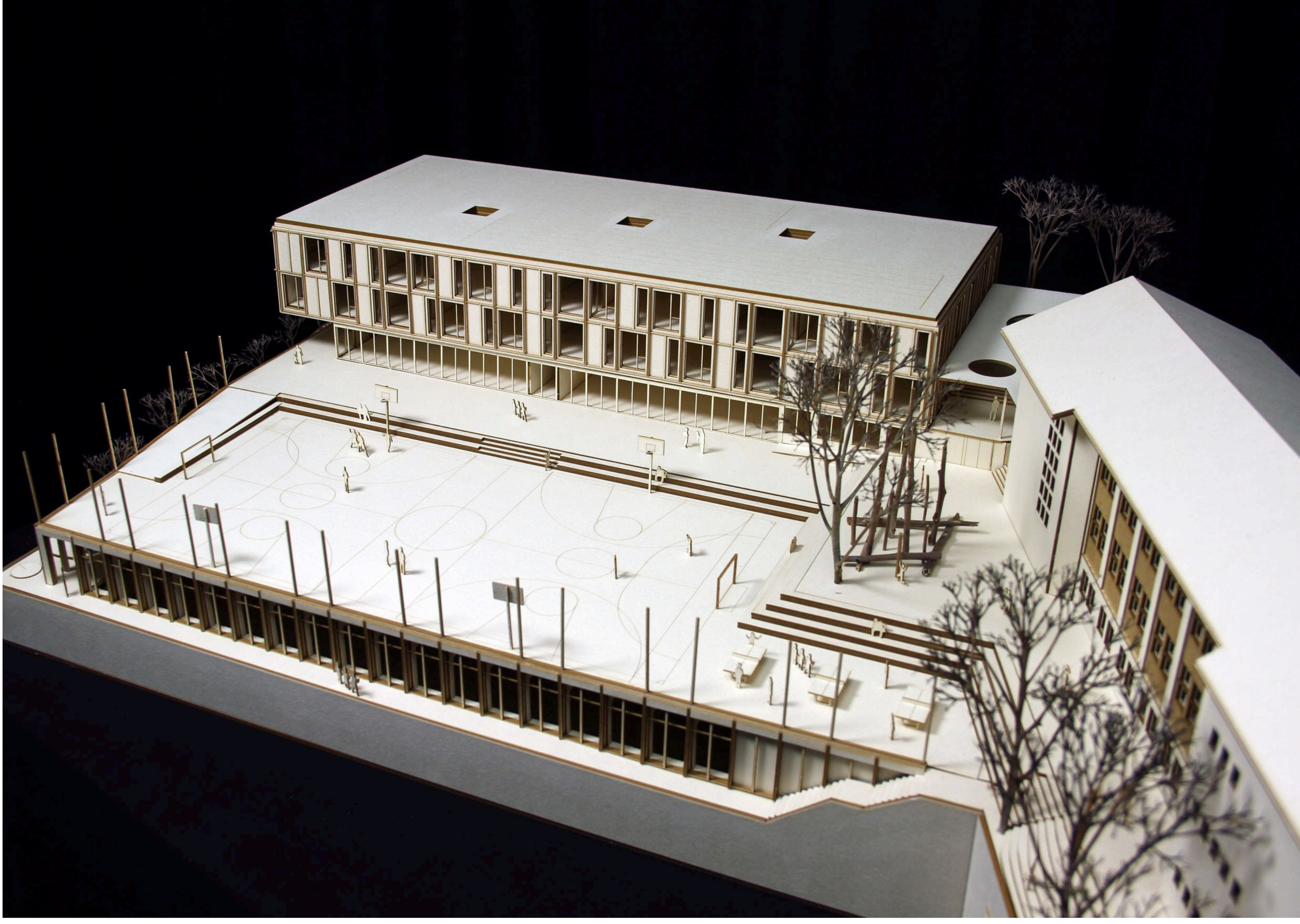
Ortsbau - Ufersicht

Situation - Quartiervernetzung



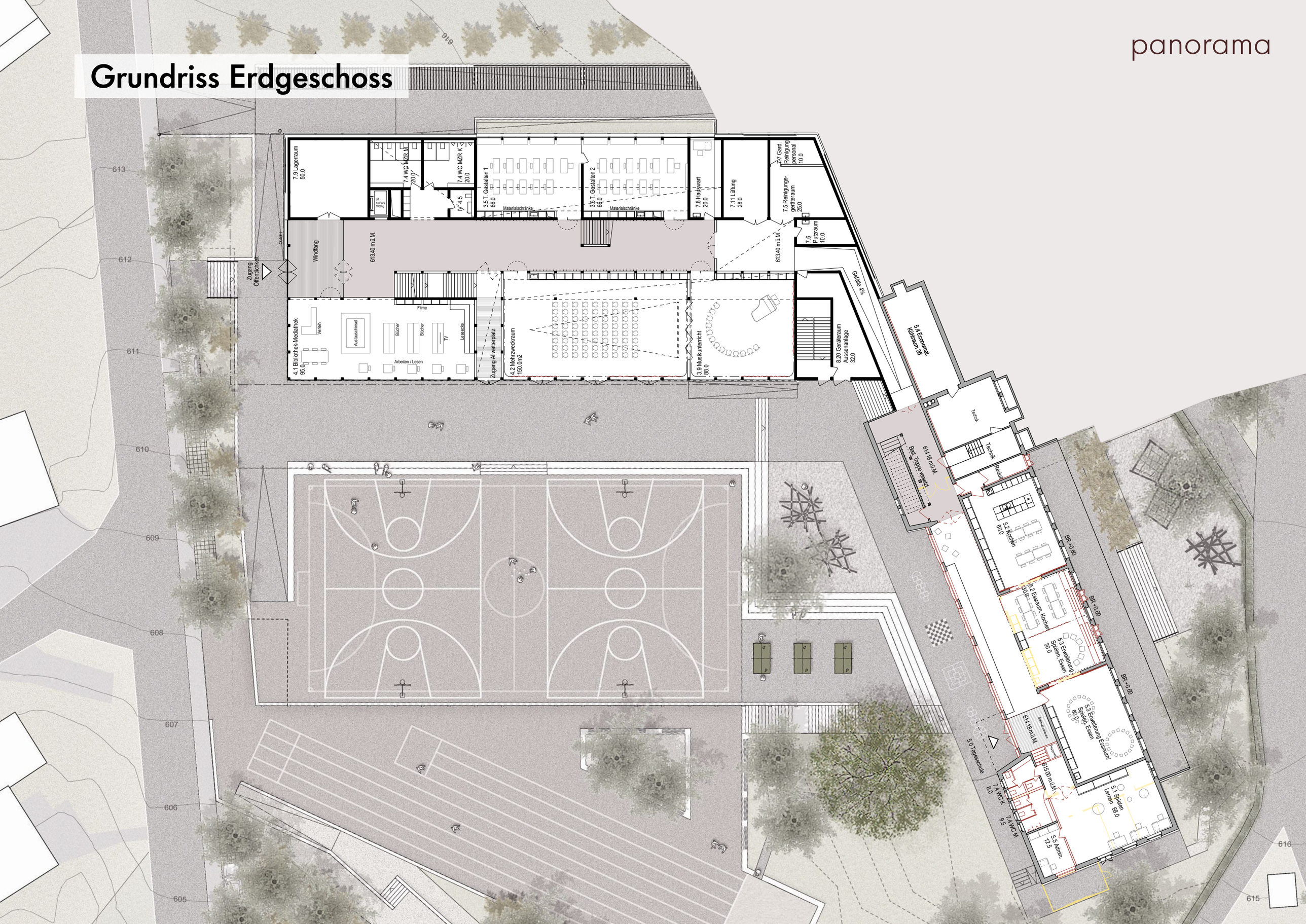
1 Rasenspielfeld / 2 Quartierpark / 3 Aussensportbereich / 4 vorderer Pausenhof
5 hinterer Pausenhof / 6 Aussenbereich Tagesschule / 7 Auto- und Veloabstellplätze

Ansicht Gesamtanlage

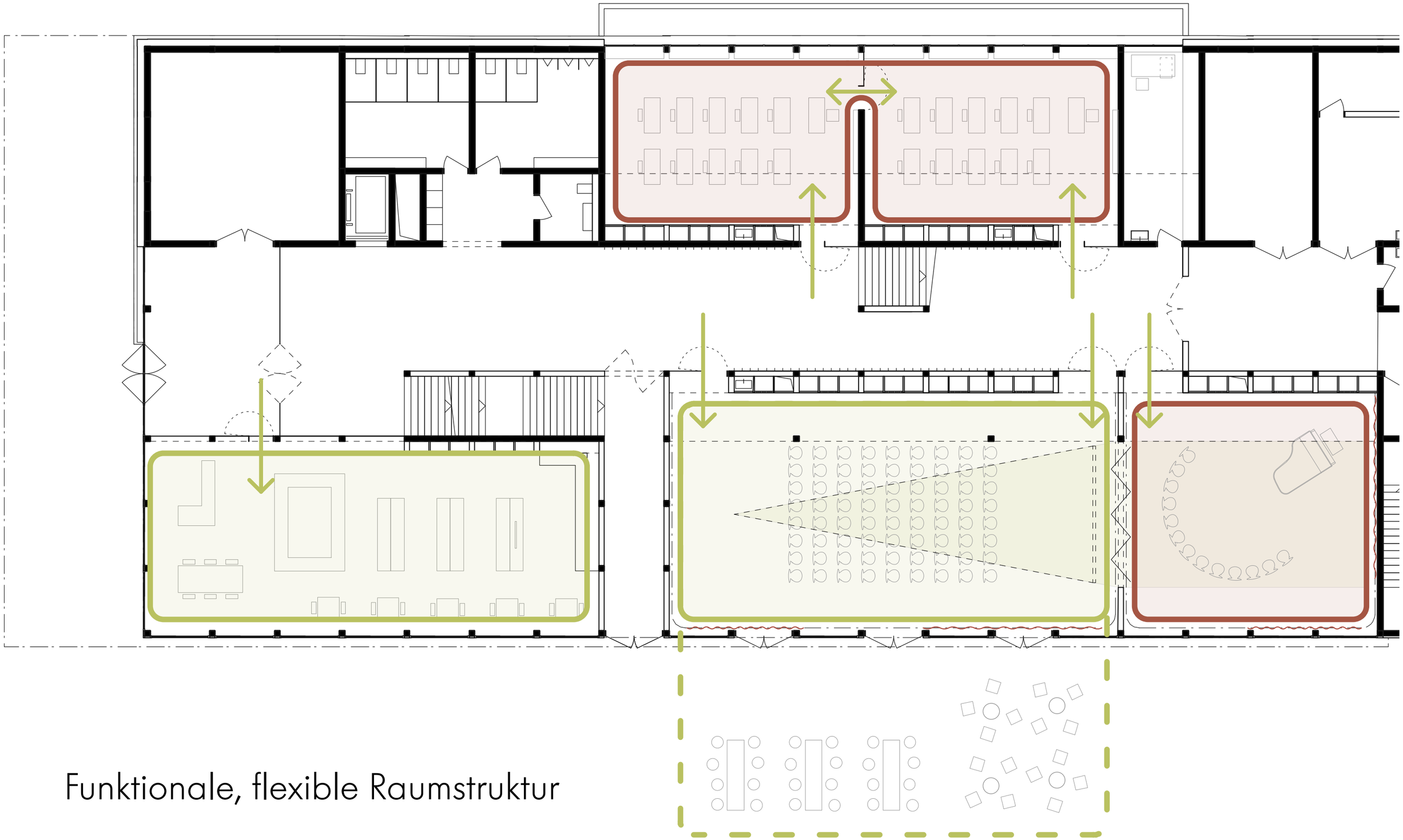


Grundriss Erdgeschoss

panorama



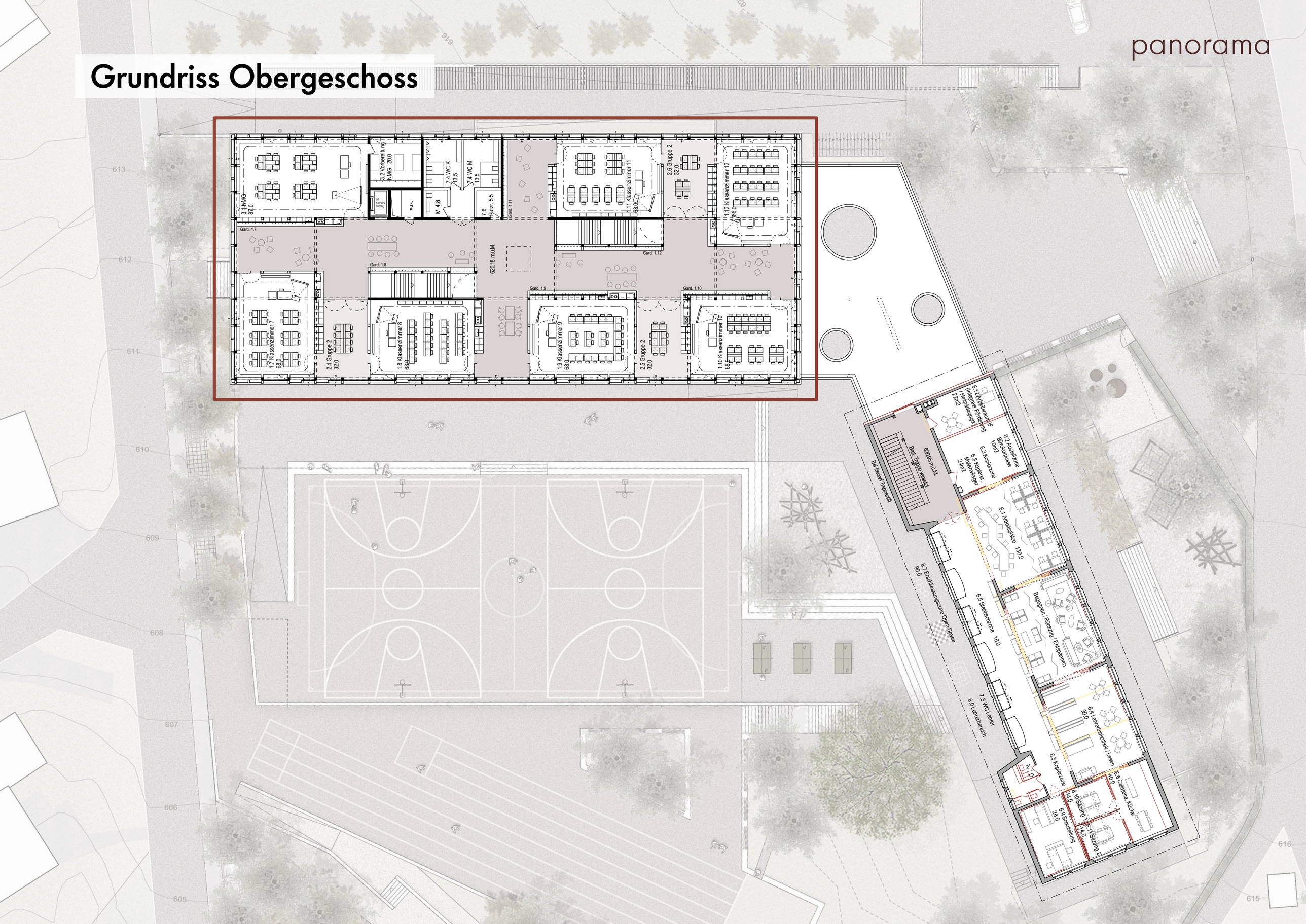
EG - öffentliche Räume



Funktionale, flexible Raumstruktur

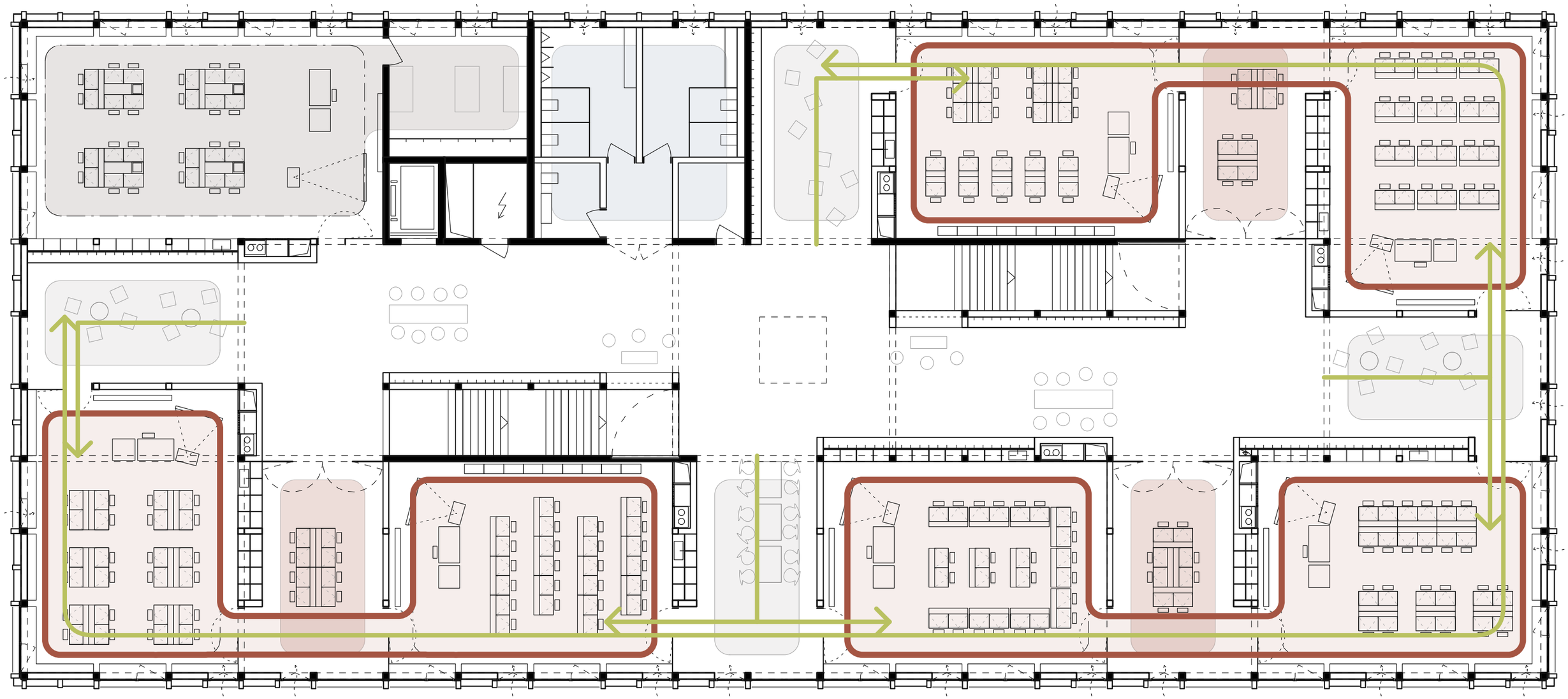
Grundriss Obergeschoss

panorama



panorama

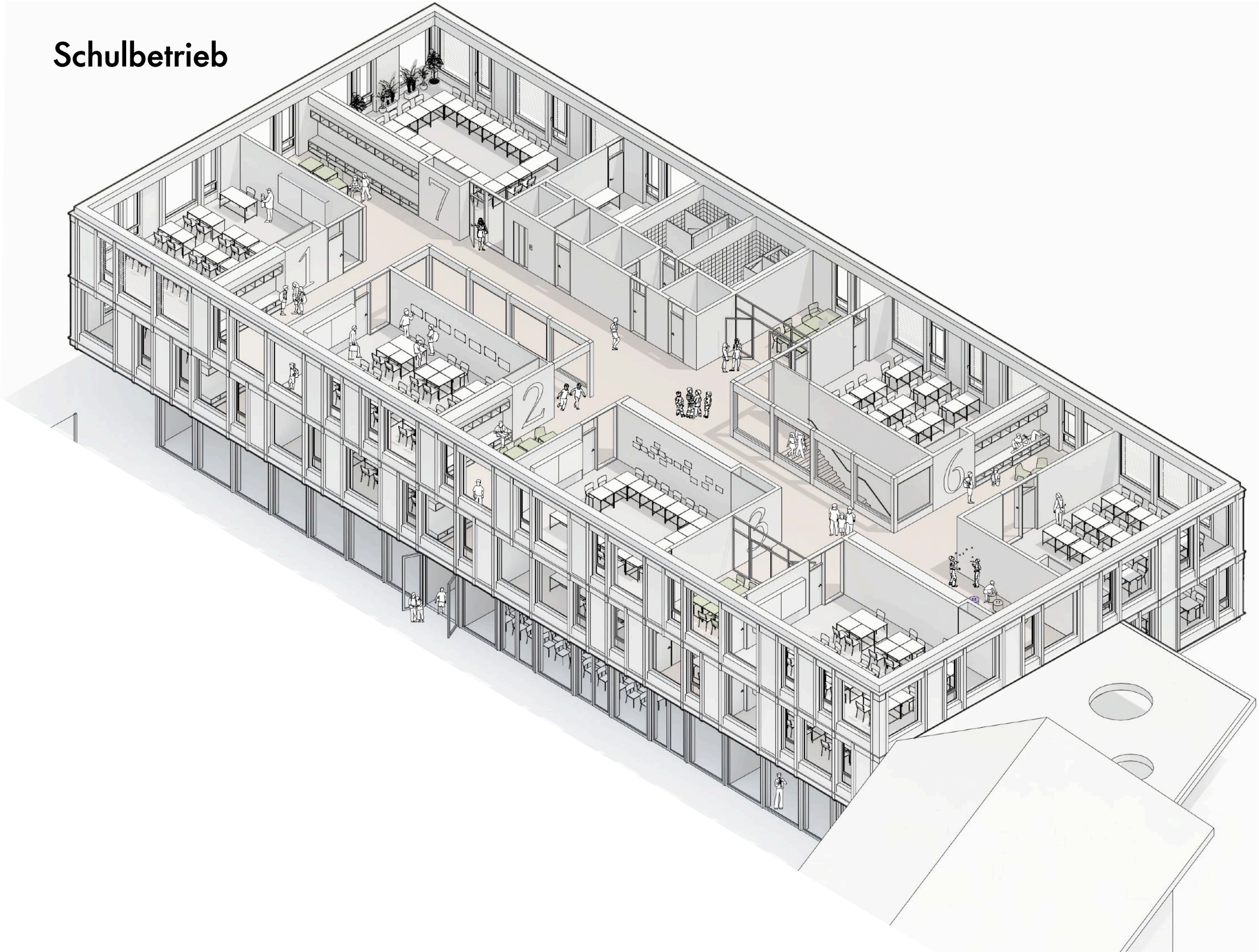
Schulbetrieb - Funktionalität



Fächer- und Klassenübergreifender Unterricht

Lernlandschaft - Gruppenräume

Schulbetrieb

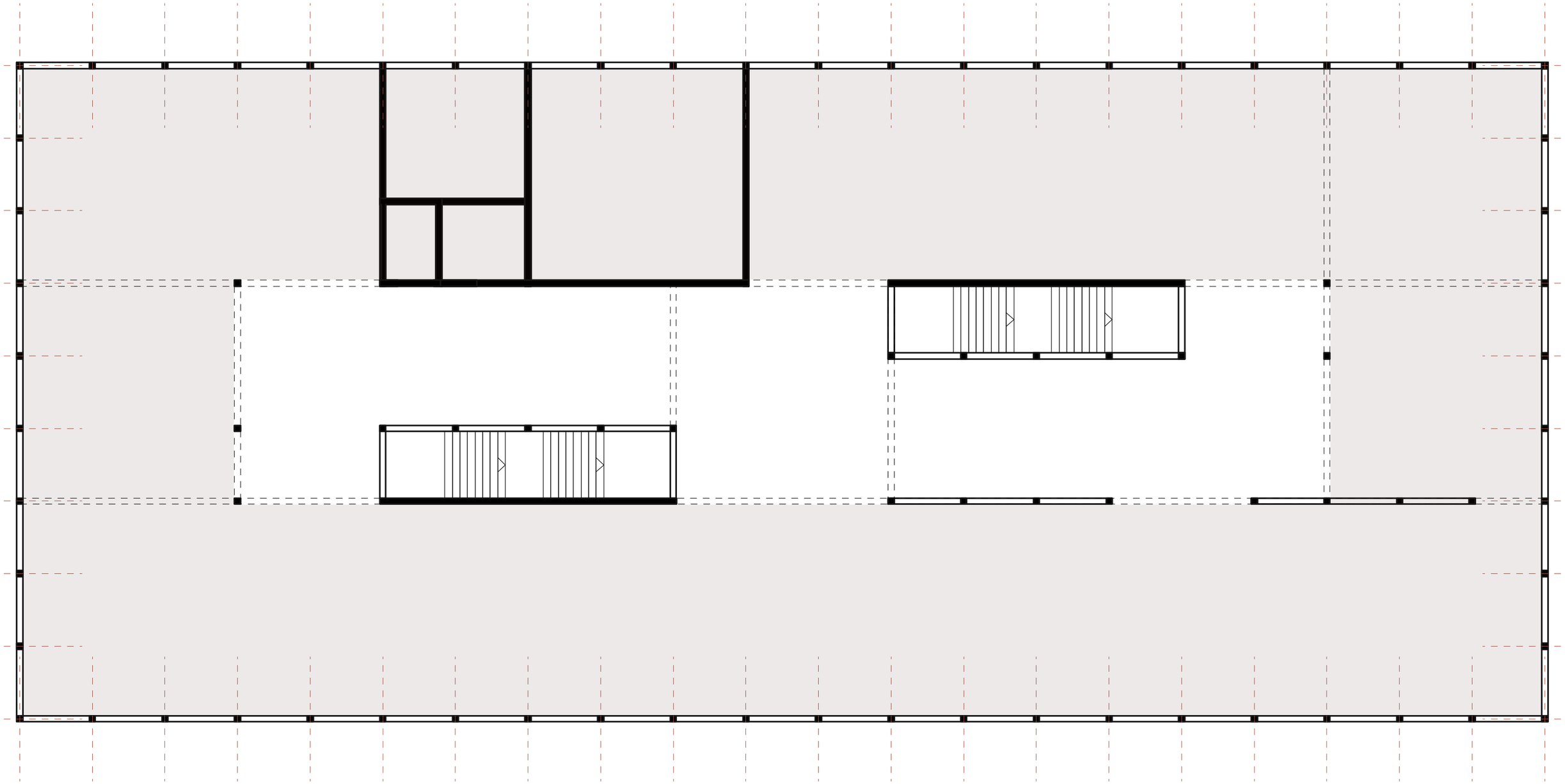


Lernlandschaft

Klassenzimmer

panorama

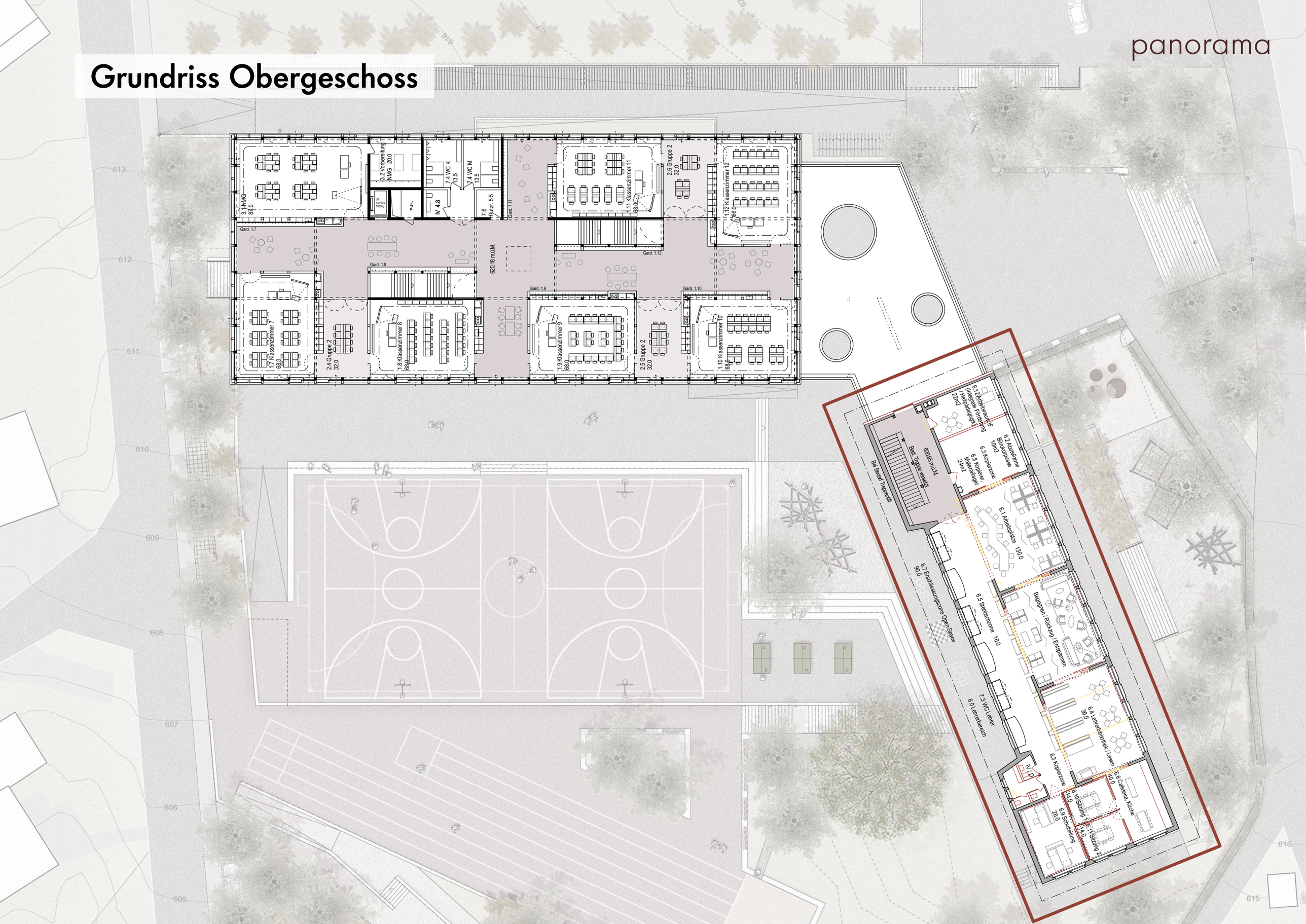
Statik - Flexibilität



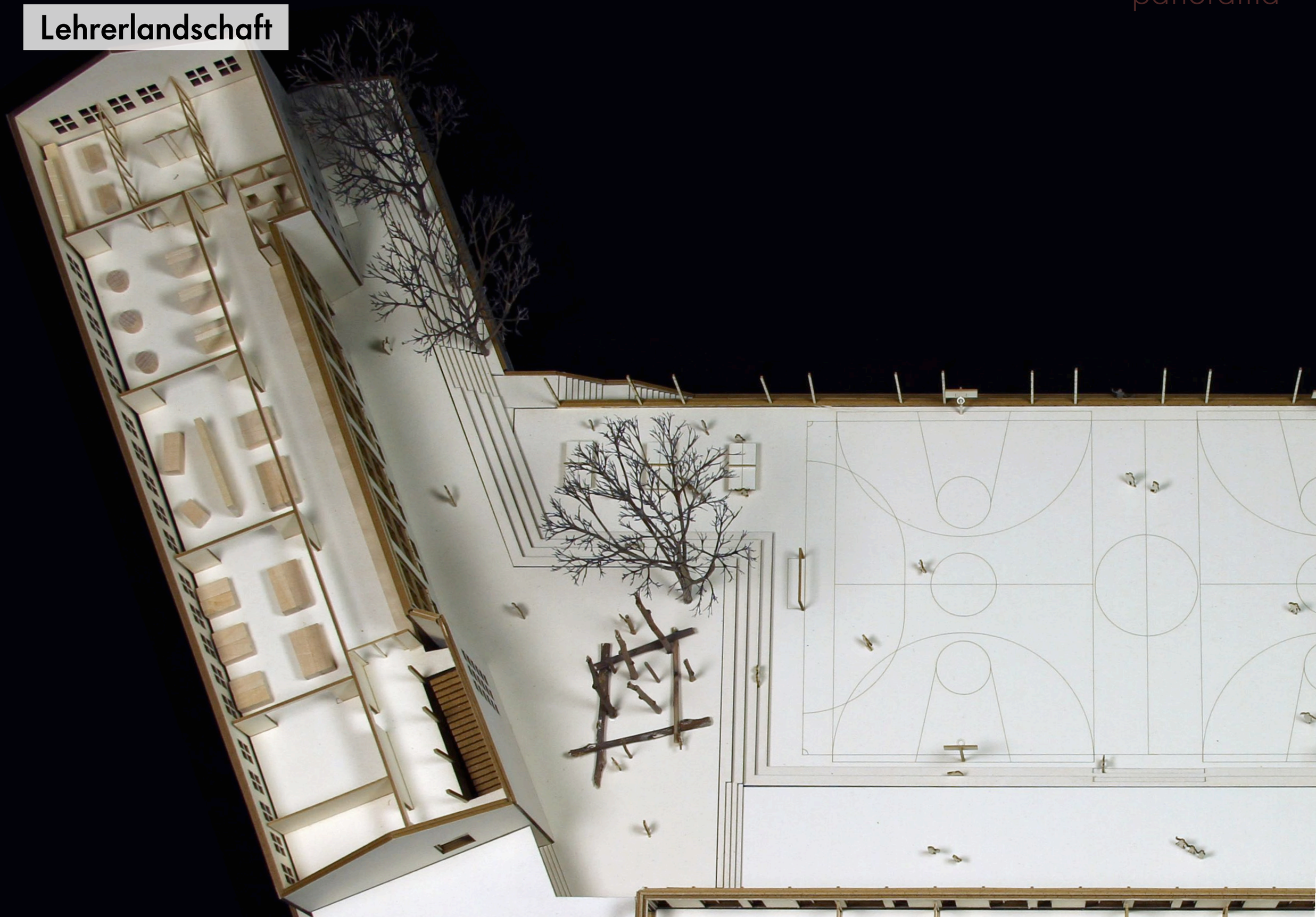
Freie Raumeinteilung im äusseren Ring

Grundriss Obergeschoss

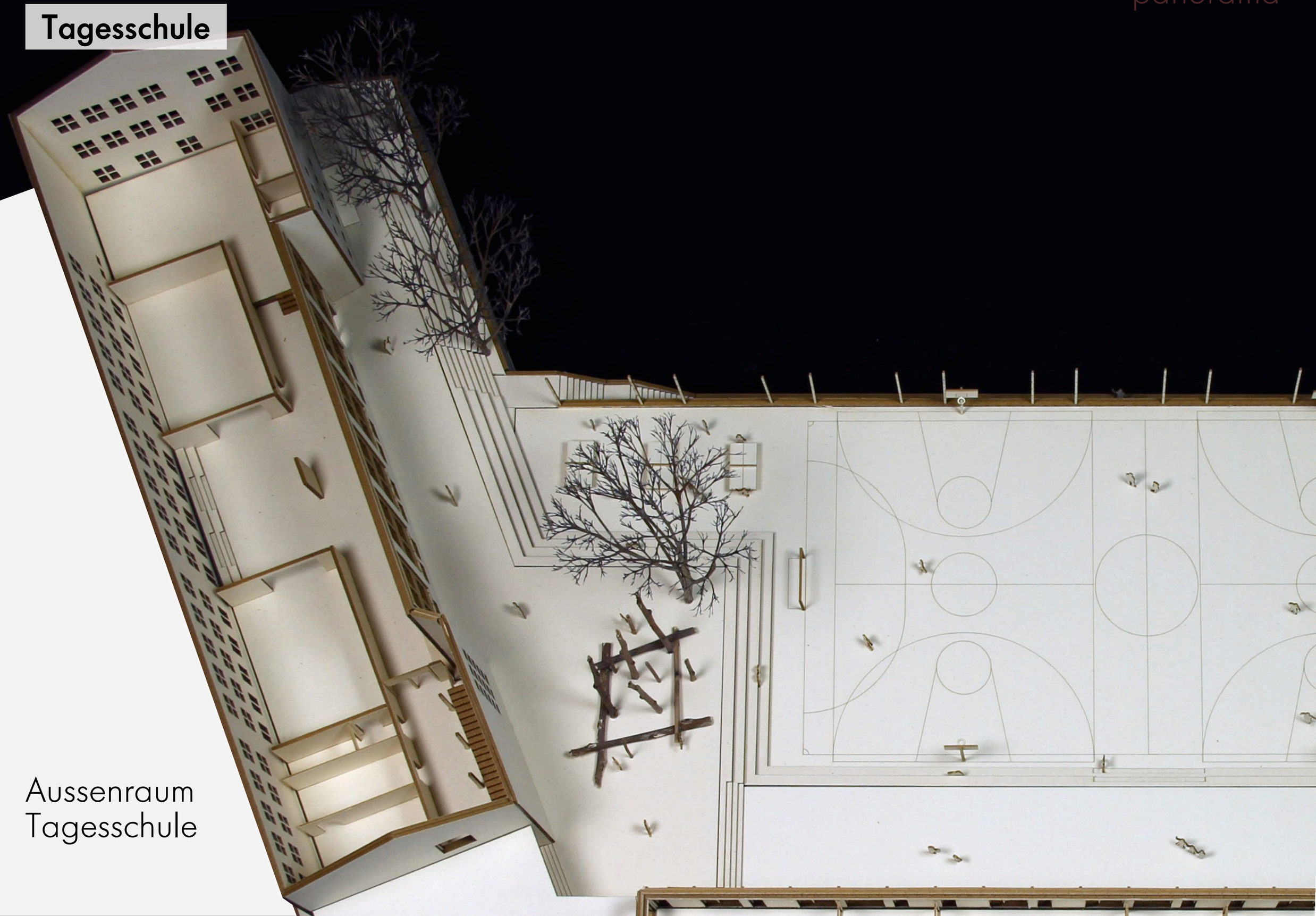
panorama



Lehrerlandschaft

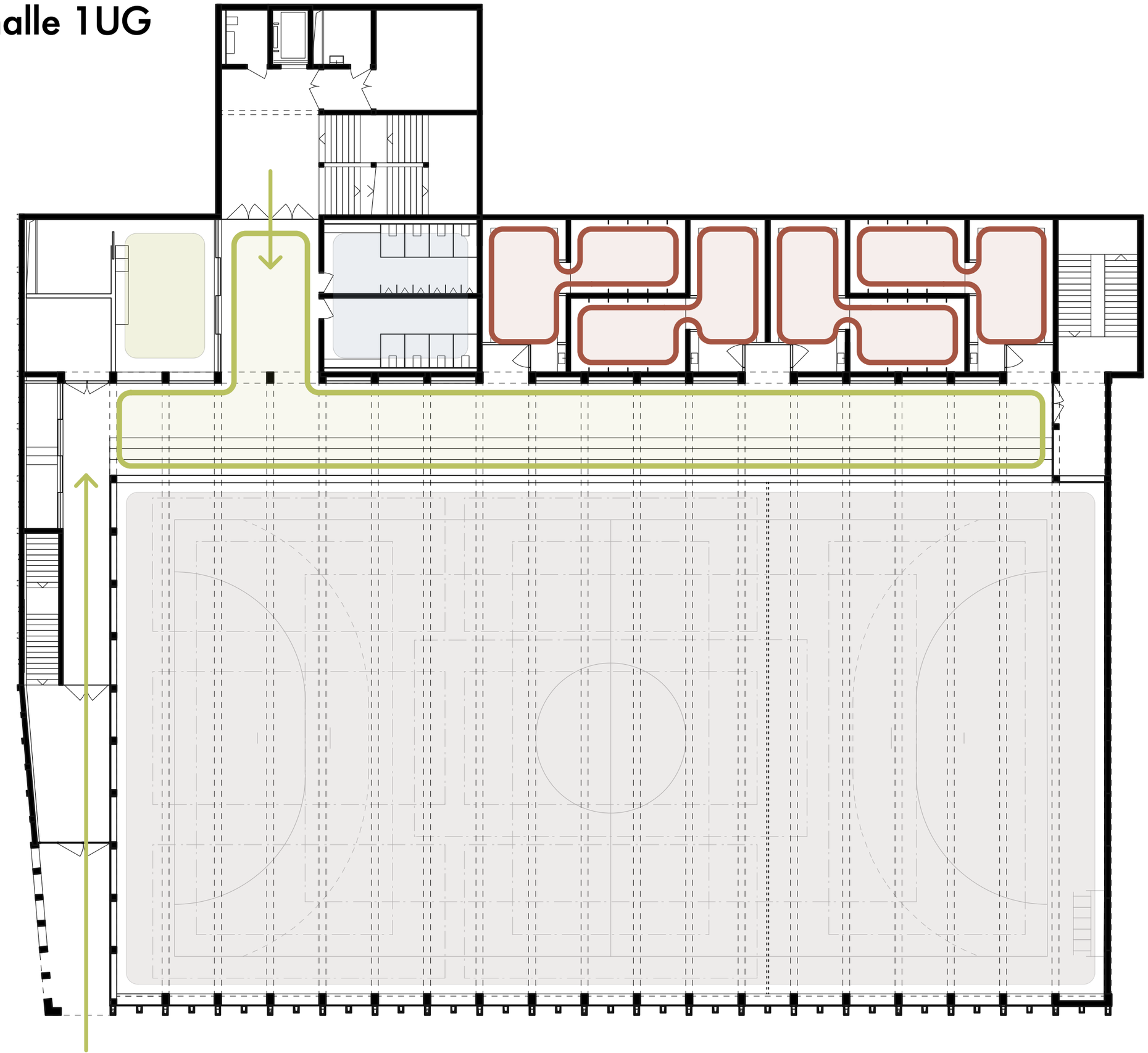


Tagesschule



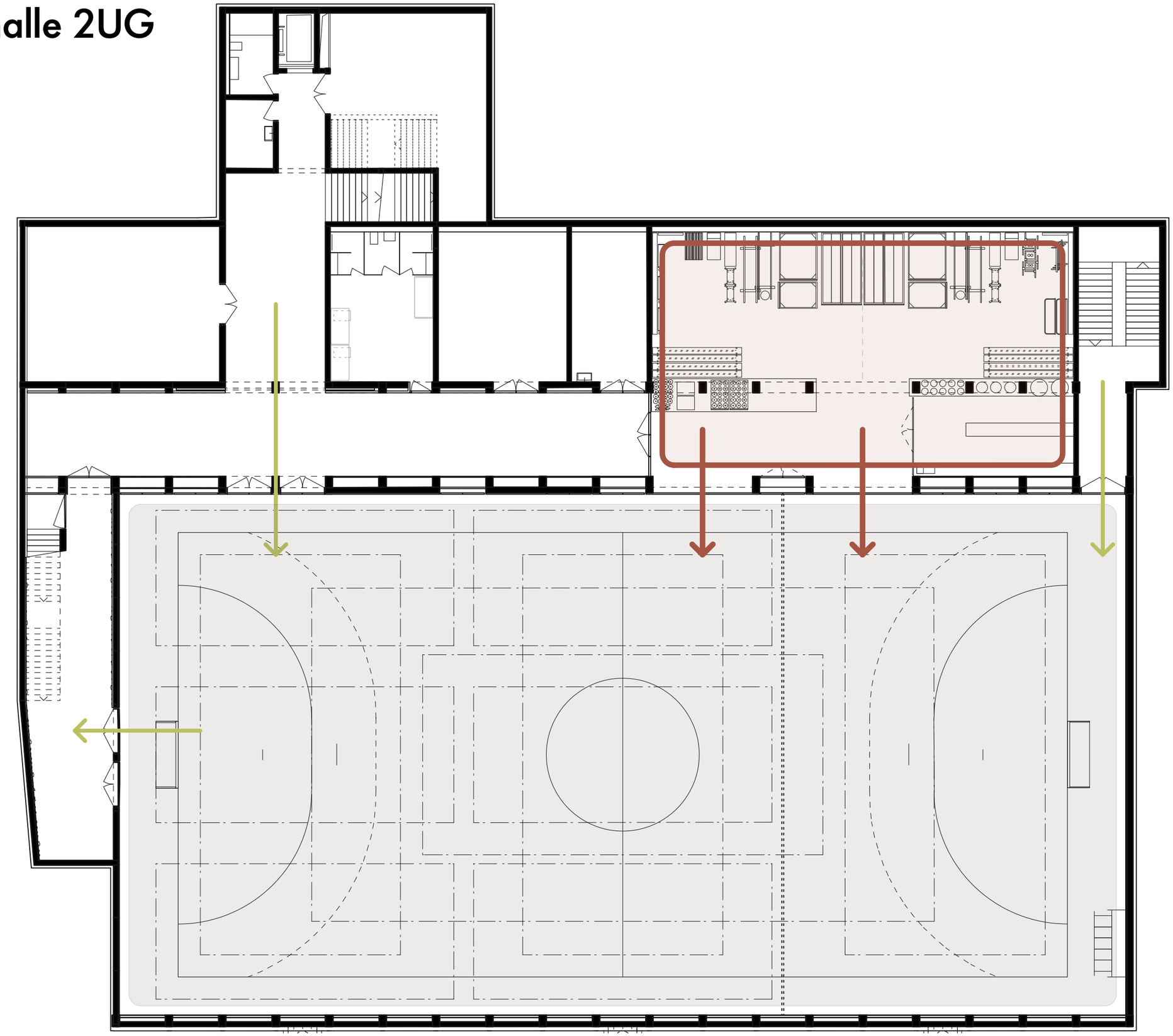
Aussenraum
Tagesschule

Sporthalle 1UG



panorama

Sporthalle 2UG

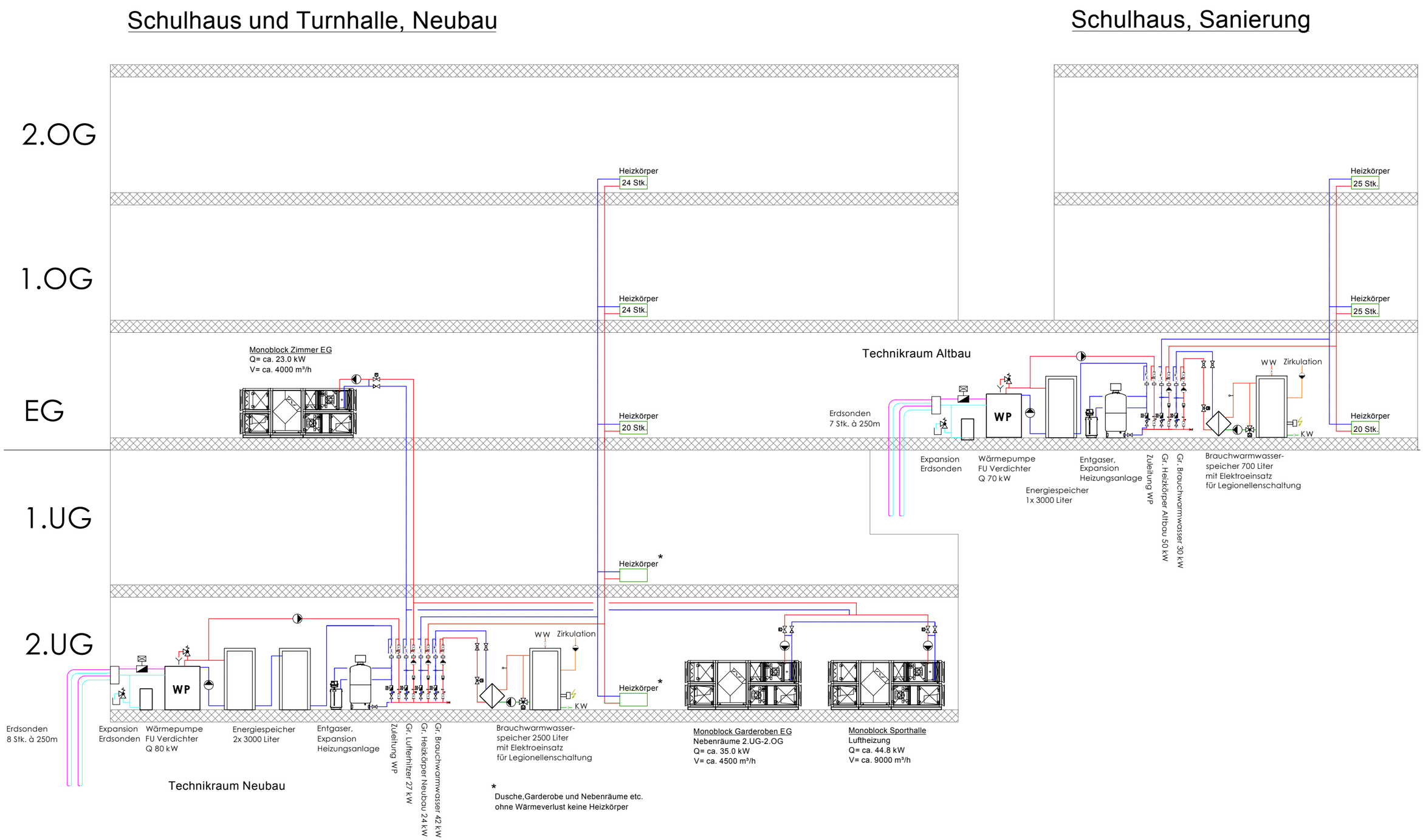


Zuschauersicht

panorama

Ökologie - Heizung

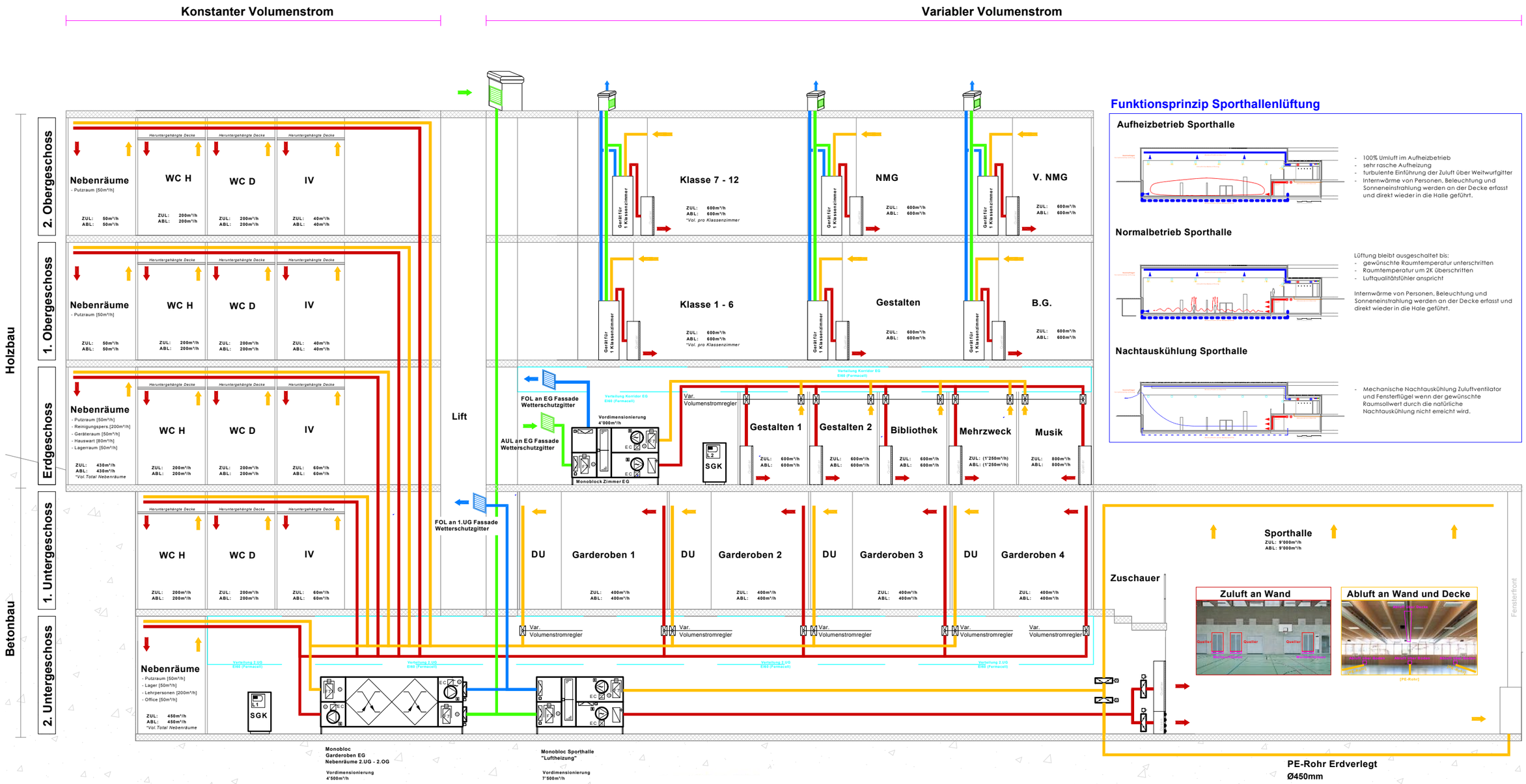
je eine Erdsonden - WP für Beheizung und Brauchwarmwasser



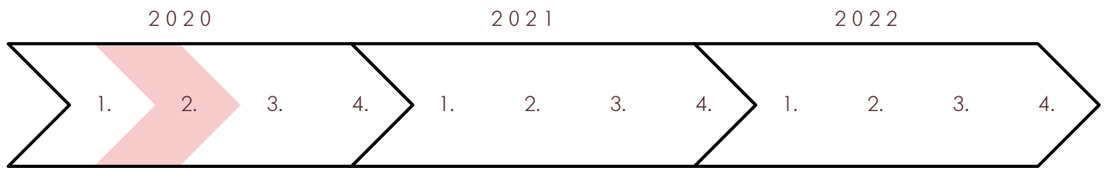
panorama

Ökologie - Lüftung

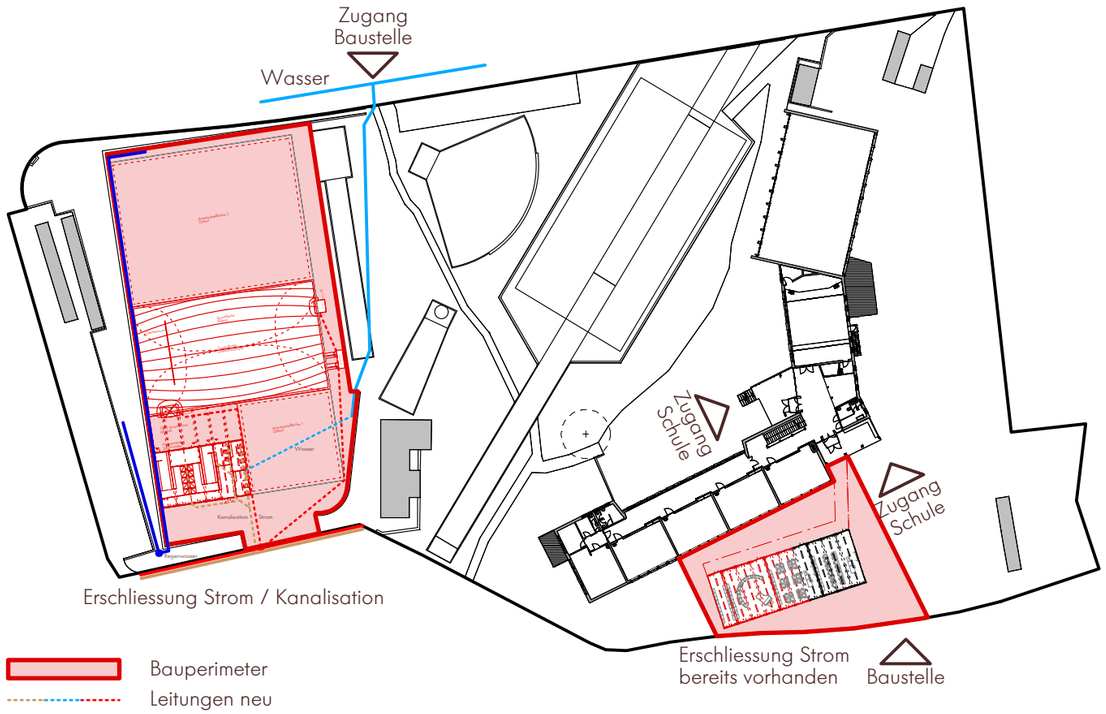
effiziente und behagliche Quellüftung in Sporthalle und Schulzimmer

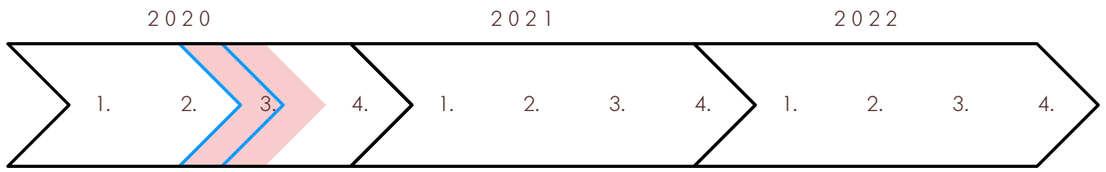


Etappen 1-2



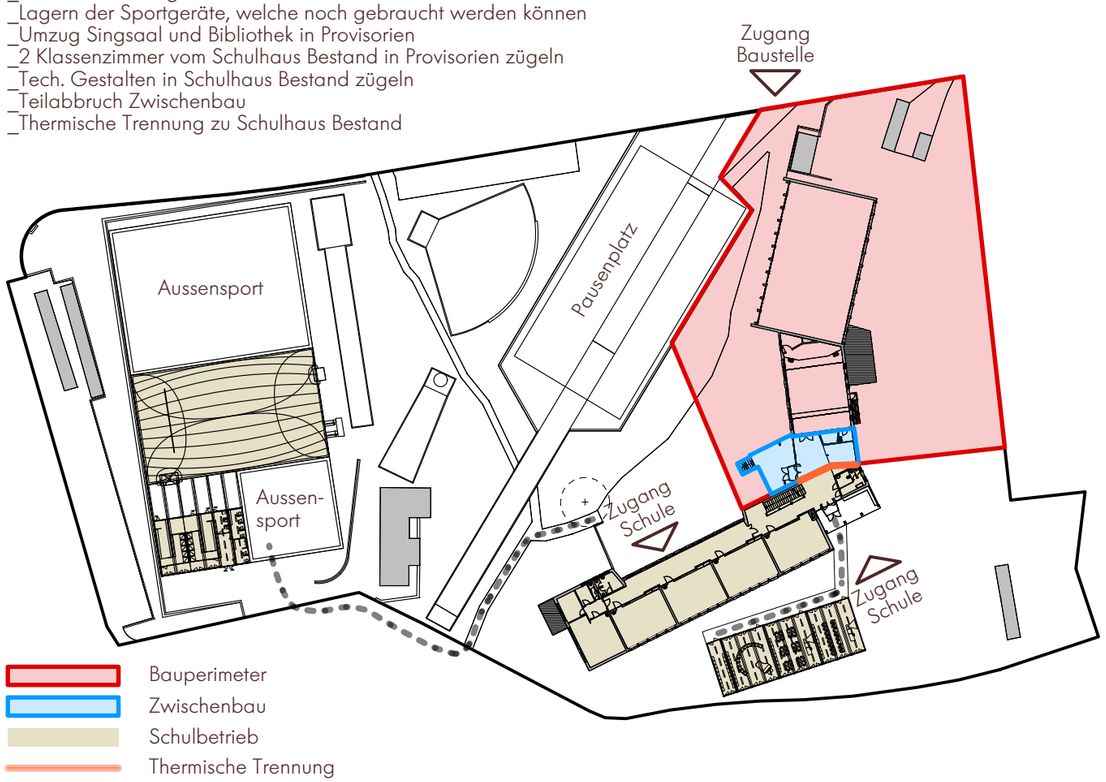
1. Etappe
Provisorische Traglufthalle, Garderoben, Duschen, WC, Geräteraum
Provisorien für 2 Klassenzimmer, Singsaal, Bibliothek



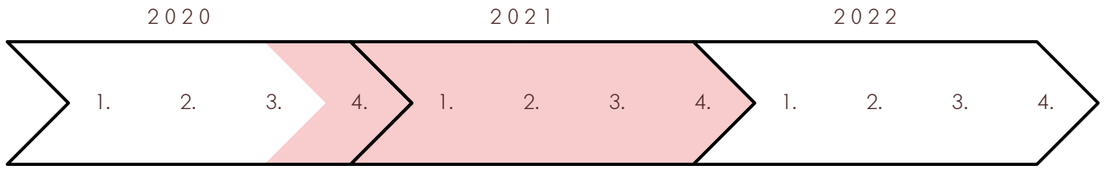


2. Etappe
Abbruch best. Turnhalle / Singsaal / Bibliothek / Tech. Gestalten

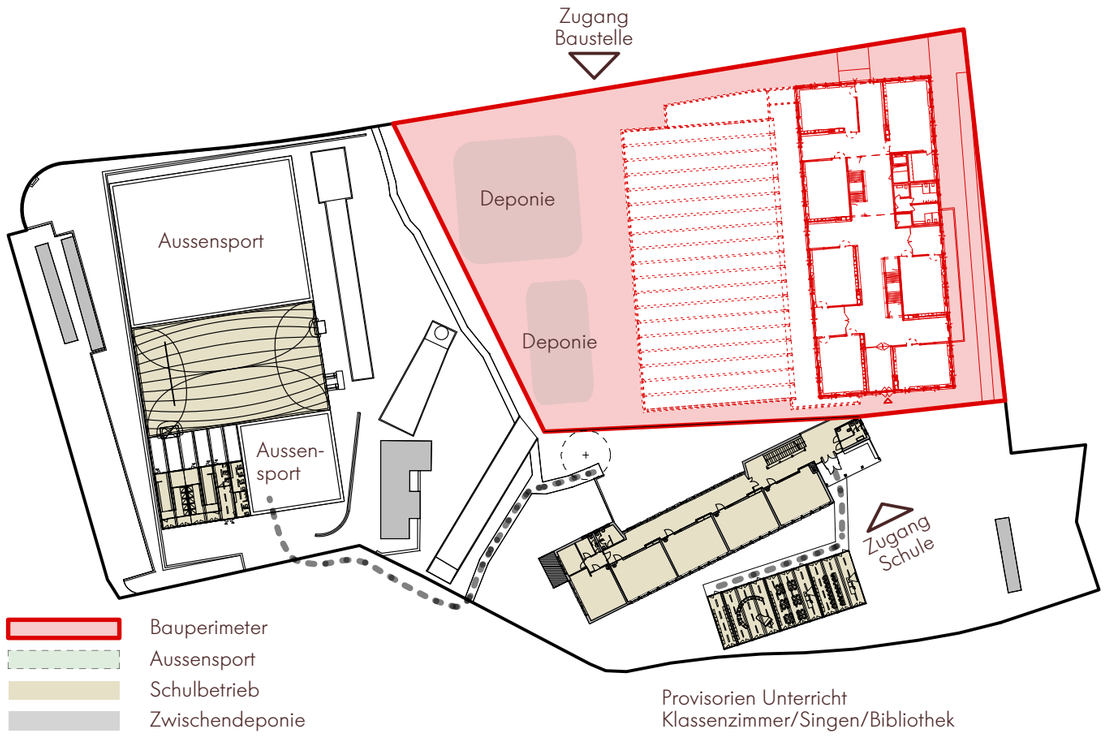
Sommerferien 04.07.2020 bis 09.08.2020
_Bauabschrankung Abbruch Bestand errichten
_Lagern der Sportgeräte, welche noch gebraucht werden können
_Umzug Singsaal und Bibliothek in Provisorien
_2 Klassenzimmer vom Schulhaus Bestand in Provisorien zügeln
_Tech. Gestalten in Schulhaus Bestand zügeln
_Teilabbruch Zwischenbau
_Thermische Trennung zu Schulhaus Bestand



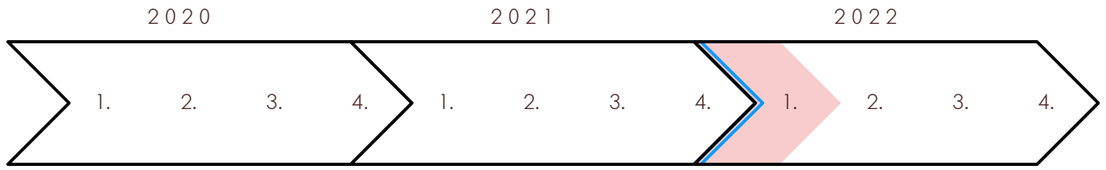
Etappen 3-4



3. Etappe
Neubau Sporthalle / Schulgebäude

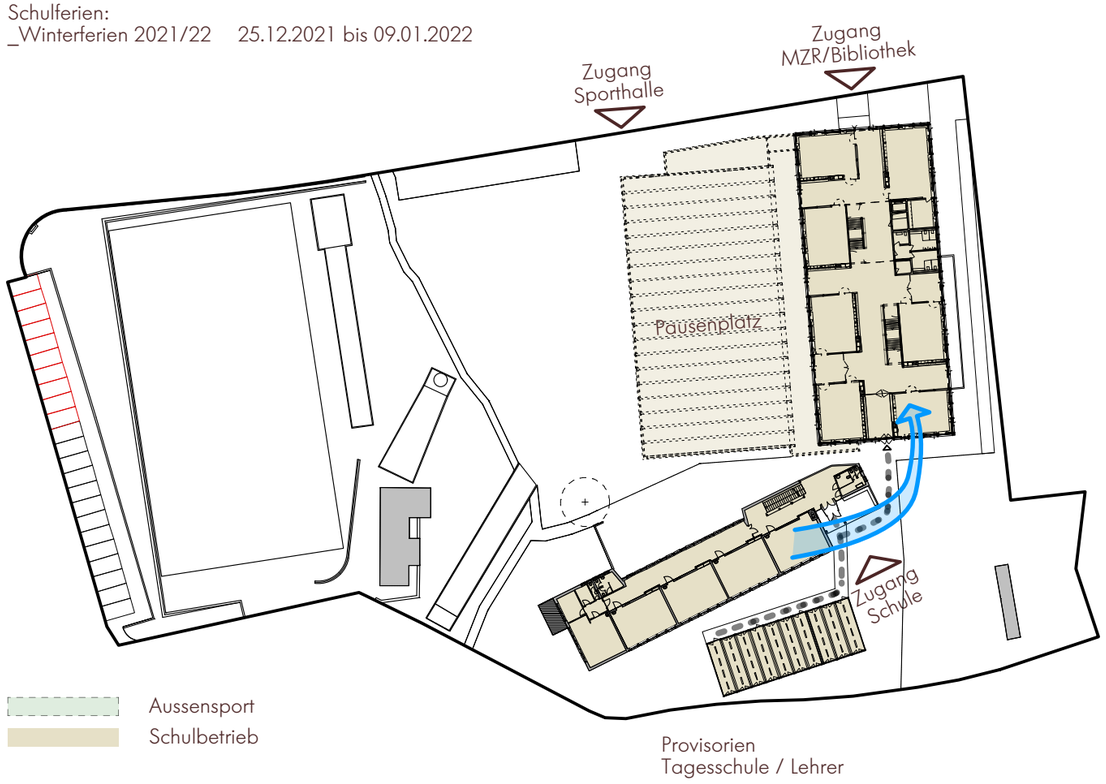


Provisorien Unterricht
Klassenzimmer/Singen/Bibliothek



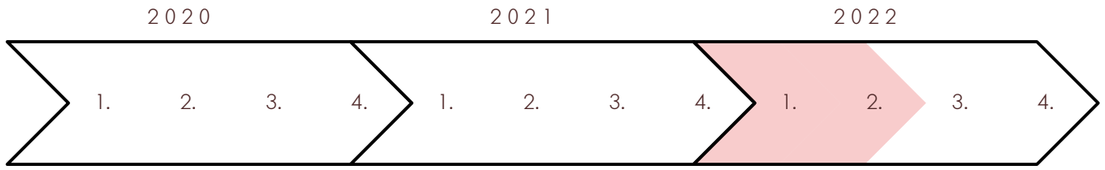
4. Etappe
Umzug Schule / Sporthalle
Rückbau Traglufthalle, Garderoben, Duschen, WC, Geräteraum
Parkplätze bei Friedhof erweitern

Schulferien:
_Winterferien 2021/22 25.12.2021 bis 09.01.2022

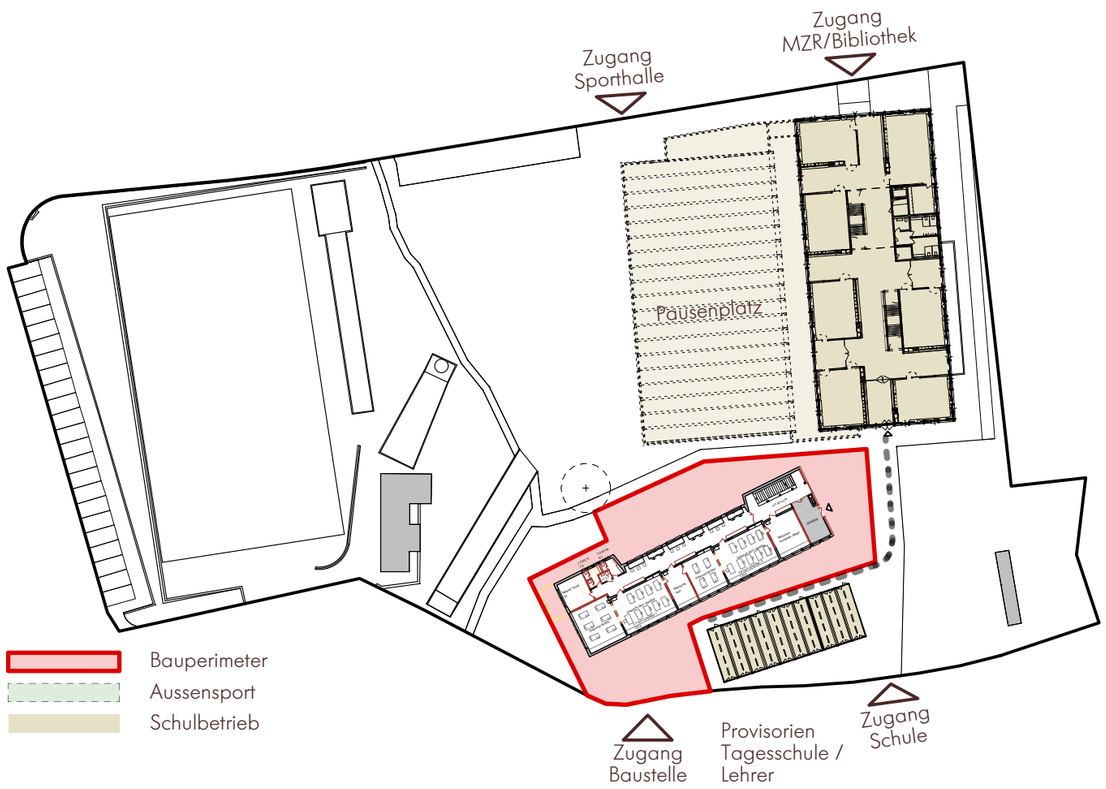


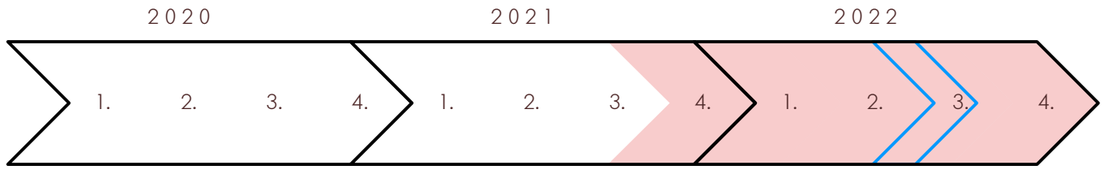
Provisorien
Tagesschule / Lehrer

Etappen 5-6



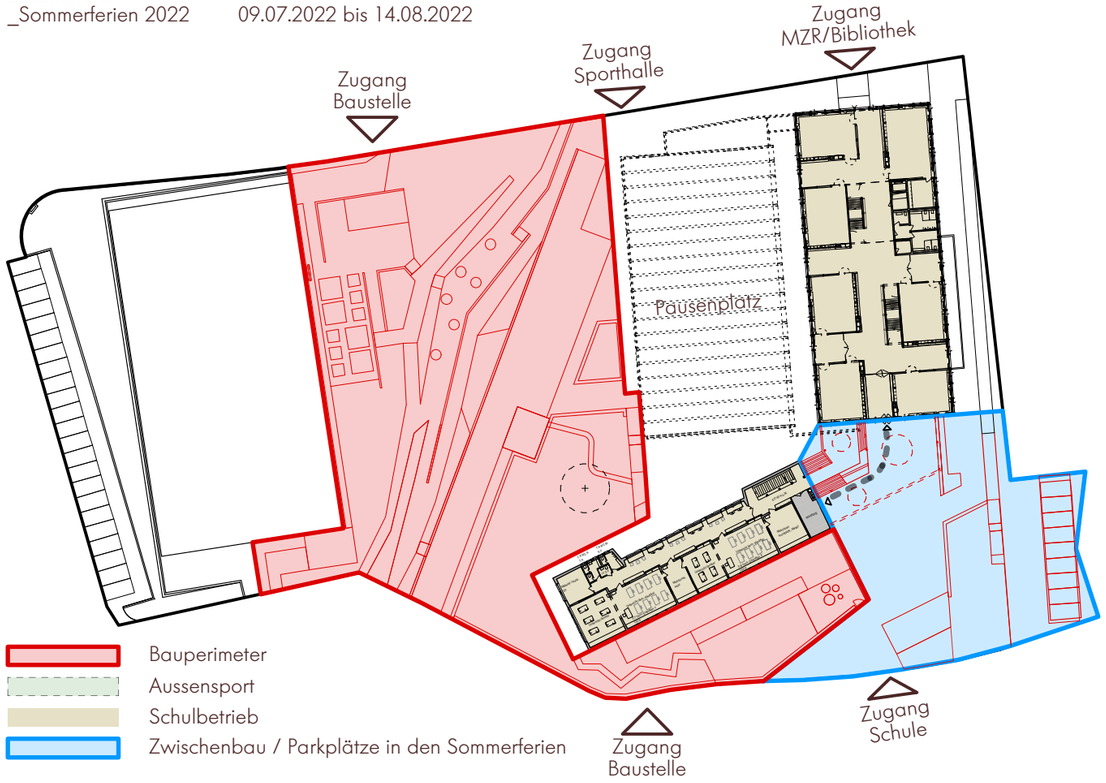
5. Etappe
Sanierung Bestand





6. Etappe
Umzug in den Bestand in den Sommerferien
Neubau Zwischenbau und Parkplätze in den Sommerferien
Umgebung

Schulferien:
_Sommerferien 2022 09.07.2022 bis 14.08.2022



schulraum2020 - Kosten, Finanzierung

- Baukosten gemäss TU:	Fr. 25‘300‘000
- Leistungen Bauherrschaft:	Fr. 3‘700‘000
Schulmobiliar, Gebühren,	
Versicherungen, Baubegleitung	
Landkauf, übrige Nebenkosten,	
Unvorhergesehenes	
- Total Rahmenkredit rund	Fr. 29‘000‘000

⇨ Rahmenkredite der Gemeinden Hilterfingen und Oberhofen

- Hilterfingen rund 2/3:	Fr. 19‘330‘000
- Oberhofen rund 1/3:	Fr. 9‘670‘000

schulraum2020 - Weiteres Vorgehen

- Vernehmlassung in den Gemeinderäten
    - Entscheid der GR mit Empfehlung zu Abstimmungen
    - Urnenabstimmung Oberhofen (25. November 2018)
    - Gemeindeversammlung Hilterfingen (28. November 2018)
- Ausstellung aller Projekte in Turnhalle Friedbühl 5.-7. Juli 2018
- Evtl. zweiter Informationsanlass im Herbst
- Versand Informationsbroschüre an alle Haushalte
- Abstimmungen in Oberhofen und Hilterfingen
- Unterzeichnung TU-Vertrag
- Baubewilligungsverfahren

schulraum2020 - Zeitplan

- 02 / 2019: Abschluss TU-Werkvertrag
- 10 / 2019: Baubewilligungsverfahren
- 04 / 2020: Baustart
- 06 / 2020: Sporthalle Provisorium
- 07 / 2020: Rückbau Turnhalle/Aula
- 06 / 2021: Übergabe neuer Sporthalle
- 12 / 2021: Umzug Schule in Neubau
- 07 / 2022: Übergabe umgebauter Altbau
- 08 / 2022: Abschluss der neuen Schulanlage Friedbühl